



Vastgoed
Adviesgroep
makelaars

TE KOOP
€ 800.000 K.K.



Grote Houtstraat 156 RD

2011 SX Haarlem



Grote Houtstraat 156 RD 2011 SX Haarlem

Inleiding

Karaktervolle hoekbovenwoning van circa 216 m² in hartje Haarlem.

Op de hoek van de Grote Houtstraat en de Kerkstraat bevindt zich deze uitzonderlijk royale bovenwoning van circa 216 m², verdeeld over drie verdiepingen en voorzien van twee terrassen, waaronder een zonnig dakterras met uitzicht over Haarlem. Dankzij de hoekligging en de vele ramen aan beide zijden is de woning opvallend licht. De hoge plafonds, ruime opzet en karaktervolle details geven het huis een bijzondere sfeer en maken het tot een unieke woonplek midden in de stad.

Wat deze woning extra interessant maakt, is de combinatie van formaat, ligging en mogelijkheden. De woning dient gemoderniseerd te worden, maar biedt daarmee juist een uitstekende basis voor een creatieve renovatie naar eigen smaak en inzicht. Voor liefhebbers van karaktervolle panden en creatieve verbouwprojecten is dit een zeldzame kans om een woning volledig naar eigen hand te zetten, op één van de mooiste plekken van Haarlem.



Ligging en indeling

De leefruimtes zijn royaal en veelzijdig in te delen. De twee terrassen voegen daar nog extra kwaliteit aan toe: een fijne plek om buiten te zitten, in alle rust, terwijl de levendigheid van de binnenstad altijd dichtbij is.

Vanuit de woning wandel je direct de historische binnenstad in, met een breed aanbod aan winkels, restaurants, koffiebars, cultuur en gezellige pleinen binnen handbereik. De Grote Houtstraat vormt al generaties lang één van de bekendste en meest geliefde straten van Haarlem. Tegelijkertijd biedt de ligging op de hoek met de Kerkstraat een verrassend ruimtelijk gevoel en fraai uitzicht over de stad.

Een uniek bovenhuis voor wie op zoek is naar ruimte, karakter, uitzicht en de mogelijkheid om een bijzonder stadswoonhuis geheel naar eigen wensen te creëren.



Ligging en indeling

Goed om te weten:

- Hoekbovenwoning op de hoek van de Grote Houtstraat en Kerkstraat;
- Circa 216 m² woonoppervlak verdeeld over drie verdiepingen;
- Twee terrassen, waaronder een zonnig dakterras met uitzicht over Haarlem;
- Veel lichtinval dankzij de hoekligging en ramen aan beide zijden;
- Karakteristieke details en hoge plafonds;
- Uitstekende mogelijkheid voor renovatie en modernisering naar eigen inzicht;
- Gelegen midden in de historische binnenstad van Haarlem;
- Energielabel in de maak.
- Fase Nul Funderings Onderzoek is reeds uitgevoerd en rapportage aanwezig. Geen actie vereist

Parkeren

Parkeren middels een parkeervergunning

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 800.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1910
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Samengesteld

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	216 m ²
Inhoud	772 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	40 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

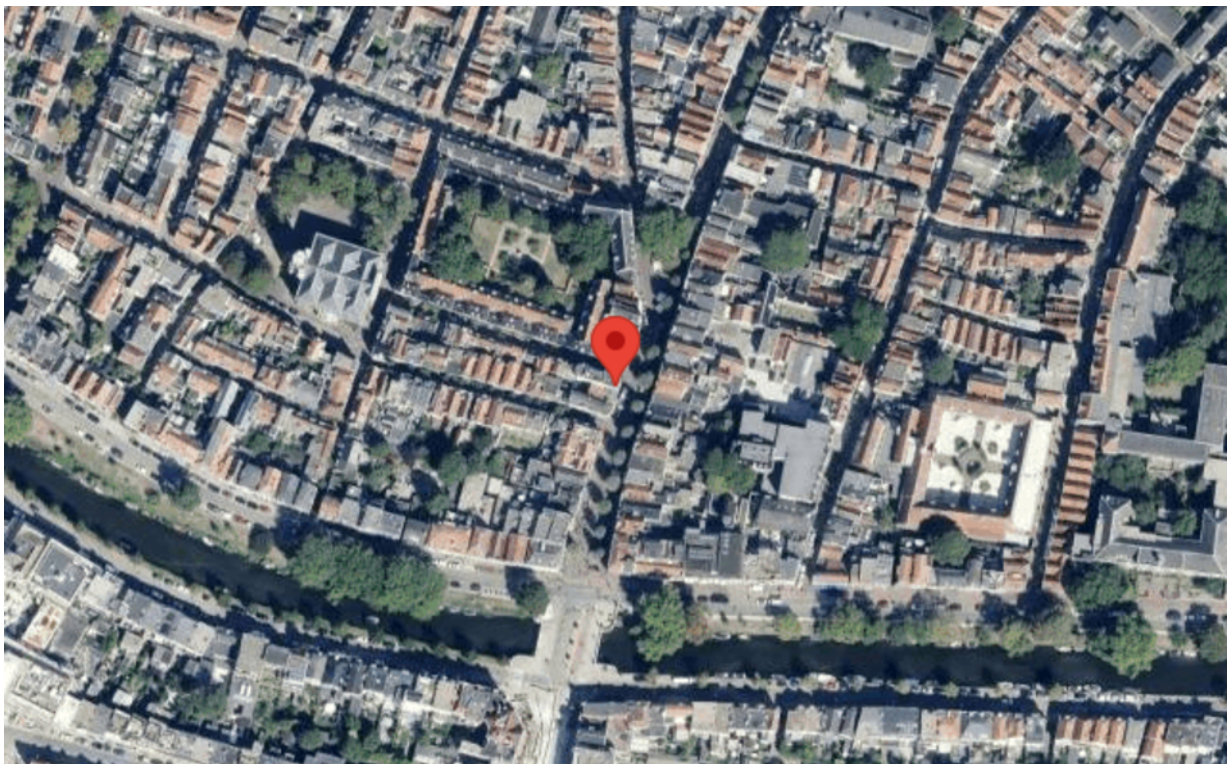
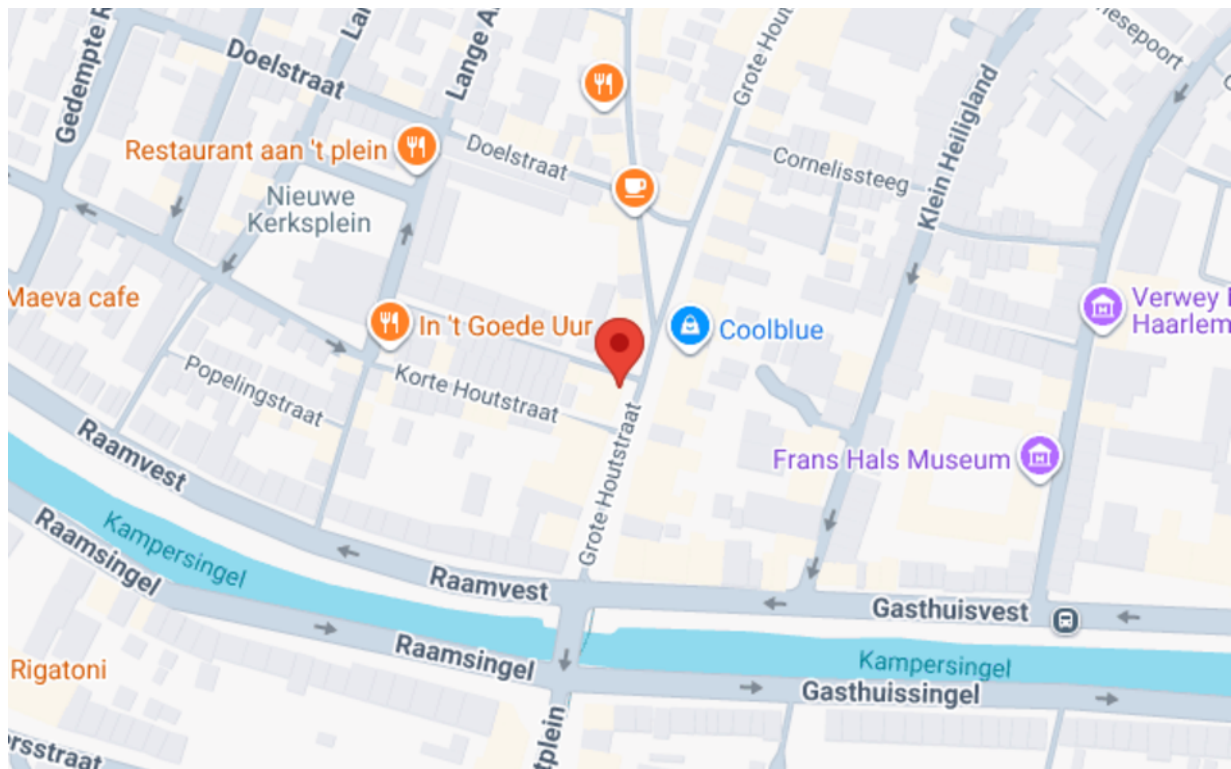
Foto's



Foto's



Google maps

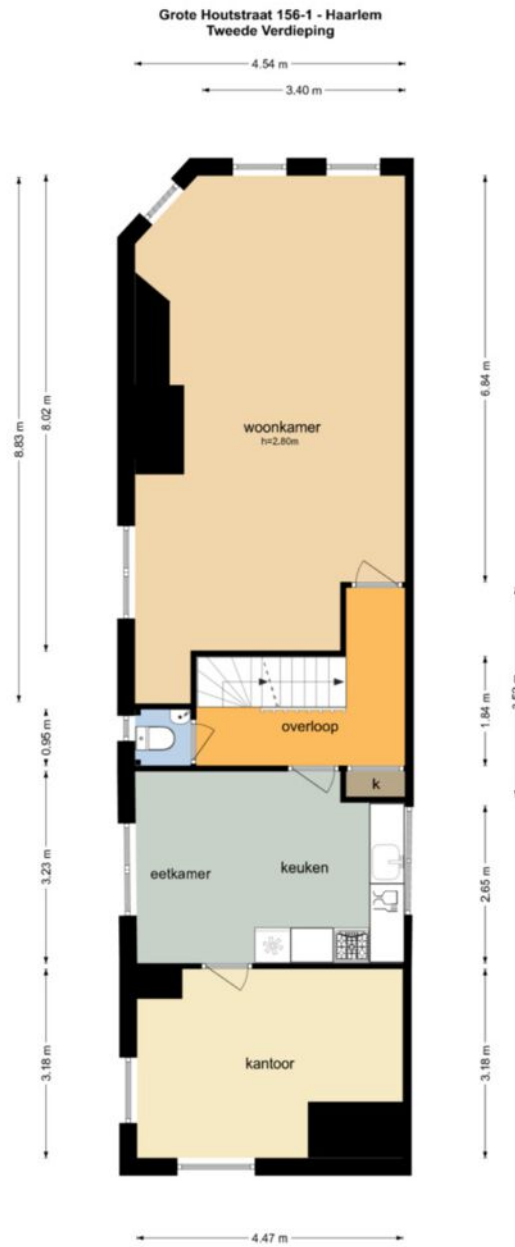


Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Tekeningen

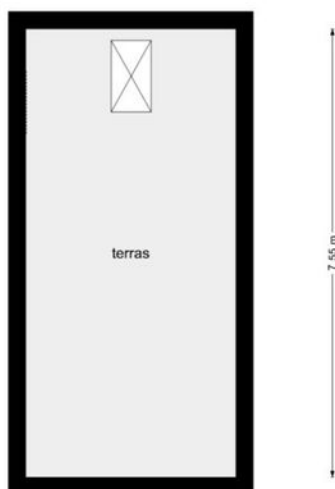


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Tekeningen

Grote Houtstraat 156-1 - Haarlem
Vierde Verdieping

← 3.53 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Vrije titel

Dit is een vrij in te vullen tekst

Vastgoed Adviesgroep Makelaars

Rijksstraatweg 269
2024 DH Haarlem
023-5314310
info@vastgoedadviesgroep.nl